



RÄPINA VALLAVALITSUS

01.07.2024 nr 7-1/2024/21-1

Rõpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud kooskõlastaja

Rõpina Vallavalitsuse 22.11.2023 korraldusega 2-3/861 algatati Rõpina linnas Kalevinurme katastriüksuse 70801:001:0063 detailplaneeringu koostamine. Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest ei ole planeeringuga kavandatud tegevuse elluviimisel ette näha olulist negatiivset keskkonnamõju või keskkonnaseisundi olulist kahjustumist. Planeeringu eesmärgiks on Kalevinurme katastriüksuse 70801:001:0063 jagamine neljaks elumumaa krundiks, määrata igale krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Vastavalt (PlanS) § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Teile kooskõlastamiseks Rõpina linnas asuva Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu.

PlanS § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

PlanS § 133 lõike 3 kohaselt kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Rammo
Abivallavanem

Miia Kasearu
7999510, miia@rapina.ee